

## **RUEN PLUS CLUJ – Servicii Administrare Imobile- SERVICII CONTABILE**

Evidență contabilă este o importantă activitate a administrației în cadrul asociațiilor de proprietari, de această depinzând modul de repartizare a cheltuielilor pentru prestatori diverși și furnizorii de utilități.

- calcularea prin intermediul unui program specializat a listelor de încasare a cotelor de întreținere ;
- repartizarea facturilor de la furnizori și prestatori de servicii, în cadrul listelor lunare de întreținere
- calcularea și repartizarea penalizărilor aplicate de către Asociație sau de către Furnizori ;
- calcularea în regim centralizat a consumurilor de apă rece și apă caldă în urmă citirilor date de către Proprietarii/Locatarii Asociațiilor ;
- întocmirea listelor lunare cu cotele de contribuție ale proprietarilor
- aplicarea deciziilor și hotărârilor din cadrul Adunării Generale sau ale Comitetului, și care privesc sume ce urmează a fi introduse în listele lunare de plata și au în vedere colectarea de fonduri, realizarea de lucrări etc
- transmiterea de informații către proprietarii care au nelămuriri cu privire la modul de repartizarea a cheltuielilor lunare din cadrul listelor de întreținere și evidențiate în cadrul fișei individuale